Formation Le viager : cadre juridique, fiscal et professionnel

Formation professionnelle - courte | Sans niveaux spécifiques

Le viager offre une opportunité de diversification pour les agents, permettant de proposer des solutions adaptées aux seniors recherchant des revenus complémentaires. Maîtriser le viager sécurise les transactions, conseille au mieux les parties, et renforce crédibilité et expertise.

TARIF

330€ nets
Effectif min. de démarrage : Sous réserve d'inscrits suffisants

DURÉE ET RYTHME

1 jour

LIEUX

Inter-entreprise
Carcassonne, Narbonne, Nîmes – Marguerittes, Perpignan

Intra-entreprise
Possibilité avec tous les Purple Campus d'Occitanie (sur devis)

MODALITÉS D'ACCÈS

7 jours au plus tard avant le début de la formation sous réserve d'acceptation de financement

PUBLIC ET PRÉ-REQUIS

Public cible

- Agents immobiliers et collaborateurs d'agences immobilières,
- Syndics de copropriétés,
- Administrateurs de biens

Pré-requis et niveau d'entrée

- Cette formation ne nécessite pas de prérequis

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Connaitre les évolutions législatives et règlementaires ainsi que leur mise en oeuvre
- S'adapter en fonction des situations au vu des changements imposés

MODALITÉS VALIDATION & ÉVALUATIONS

Validation

- En début de formation : test de positionnement ou entretien de diagnostic

Evaluations

- En fin de formation : Evaluation des acquis de la formation, délivrance attestation de fin de formation et ou certificat de réalisation.
- Enquête de satisfaction à chaud et à froid

98%

des clients recommandent les formations en Commerce – Vente de Purple Campus

LANGUE D'ENSEIGNEMENT

Français

ÉQUIPES & MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

Formateurs experts des domaines et qualifiés par Purple Campus dans le cadre de sa démarche Qualité

Pédagogie active et multimodale, analyse de cas concrets, mise en situation, travail personnalisé en entreprise...

Salles de formation équipées pour une pédagogie active – plateaux techniques, Environnement Numérique de Travail (ENT), logiciels métiers

CO-TRAITANCE

Non

ACCESSIBILITÉ

Toutes les formations dispensées par Purple Campus se déroulent dans des conditions qui répondent aux exigences règlementaires et légales pour l'accueil des personnes en situation de handicap.
Délais d'accès : durée d'instruction du dossier

PROGRAMME

Chez Purple Campus, nous valorisons la diversité et l'inclusion, et nous nous engageons à fournir des formations accessibles à tous, quel que soit votre âge ou votre situation. Explorez notre programme aujourd'hui et découvrez comment nous pouvons vous aider à construire l'avenir que vous méritez.

Définition et principe du viager immobilier

- Histoire et évolutions
- L'intérêt du viager

Le cadre juridique

- Les droits et obligations des parties prenantes
- Le contrat

Les étapes de l'opération

- Les composantes et la formation du prix
- Les charges et les taxes
- Le rôle de l'agent immobilier

La fiscalité du viager

- La fiscalité du bouquet et de la rente
- Les garanties liées à l'opération

L'extinction du viager

- Le décès du vendeur
- Les autres causes de fin du viager

Date de mise à jour : 18/11/2025